ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронного аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития» (далее – организатор аукциона) – организатор аукциона информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, сроком на 7 (семь) лет (далее – договор).

Место нахождения организатора аукциона: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 12 (Администрация Сысертского муниципального округа).

Адрес электронной почты организатора аукциона: al.fefilova@egov66.ru

Телефон организатора аукциона: (343) 2270767 (доб. 229)

1.2. Основание проведения электронного аукциона – постановление Администрации Сысертского муниципального округа от 06.11.2025 № 4100-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов».

1.3. Законодательное регулирование – Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского муниципального округа», постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа».

1.4. Указанное в настоящем извещении время – московское.

1.5. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.6. Юридическое лицо для организации проведения электронного аукциона (Оператор электронной площадки) – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Оператор ЭП), ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1. Электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Электронная площадка, ЭП).

1.7. Вид и форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.8. Извещение о проведении электронного аукциона, ситуационные планы мест размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Сысертского муниципального округа, проект договора, предусматривающего размещение НТО, форма заявки на участие в электронном аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, Электронной площадке, а также на официальном сайте Сысертского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу admsysert.ru.

1.9. Проект договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта приложен к настоящему извещению в «Приложении № 7».

С вышеуказанными документами также можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 12 (Администрация

Сысертского муниципального округа) по четвергам с 09 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (по местному времени).

1.10. В настоящем извещении используются следующие понятия и их определения:

1) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир), площадь места, предоставляемого под размещение, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее – Договор);

2) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО на территории Сысертского муниципального округа;

3) комиссия по проведению аукционов на право заключения Договоров (далее – аукционная комиссия) – комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

4) карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных организатором аукциона полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием электронной площадки которого означает официальное объявление организатора электронного аукциона о начале проведения торгов;

5) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные претендентом в электронной форме для участия в электронном аукционе;

6) претендент – хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в электронном аукционе;

7) участник электронного аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией для участия в электронном аукционе;

8) единственный участник электронного аукциона - единственный претендент, в отношении которого аукционной комиссией, принято решение о допуске к участию в электронном аукционе, признании участником электронного аукциона и заключении с ним Договора;

9) победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наибольший цену за право на заключение Договора, в том числе участник электронного аукциона, сделавший единственное предложение, улучшающее начальную цену за право на заключение Договора;

10) регламент электронной площадки – регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales, определяющий правила функционирования электронной площадки, содержащий, в том числе, права и обязанности Оператора, Организаторов Торговых процедур, Претендентов, Участников, и определяющий правила их поведения в части взаимодействия на электронной площадке;

11) соглашение о гарантийном обеспечении - соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.

12) электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

1.11. Участником электронного аукциона может быть коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не

являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход (далее – Хозяйствующий субъект, Претендент).

1.12. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Регламент электронной площадки). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.13. Размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, утверждены и размещены на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» в разделе «Тарифы» по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru. Размещенные на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru изменения в извещение о проведении электронного аукциона публикуются посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке.

При внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 20 дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского муниципального округа по адресу admsysert.ru.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Лот № 1:

2.1.1. Предмет аукциона – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
12-Б-П	поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты	павильон	продовольственные товары	49	141723,00 руб. без учета НДС

	X-374245,31/Y-1556344,27; № точки 2: координаты X-374241,22/Y-1556350,15; № точки 3: координаты X-374235,54/Y-1556346,30; № точки 4: координаты X-374239,65/Y-1556340,45				

2.1.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 1.

2.2. Лот № 2:

2.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
13-Б-П	поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374250,98/Y-1556348,09; № точки 2: координаты X-374246,91/Y-1556354,00; № точки 3: координаты X-374241,22/Y-1556350,15; № точки 4: координаты X-374245,31/Y-1556344,27	павильон	непродовольственные товары	49	141723,00 руб. без учета НДС

2.2.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 2.

2.3. Лот № 3:

2.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
14-Б-П	поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374265,34/Y-1556357,90; № точки 2: координаты X-374261,35/Y-1556363,78; № точки 3: координаты X-374246,91/Y-1556354,00; № точки 4: координаты X-374250,98/Y-1556348,09; № точки 5: координаты X-374253,10/Y-1556345,01;	павильон	продовольственные товары	155	364952,00 руб. без учета НДС

	№ точки 6: координаты X-374259,78/Y-1556349,61; № точки 7: координаты X-374257,72/Y-1556352,59				

2.3.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 3.

2.4. Лот № 4:

2.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
8-БИ-П	поселок Большой Исток, 15 метров на северо-запад от здания № 152, расположенного по улице Ленина. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-377435,80/Y-1544348,12; № точки 2: координаты X-377432,65/Y-1544359,00; № точки 3: координаты X-377421,41/Y-1544355,57; № точки 4: координаты X-377424,55/Y-1544344,70	павильон	продовольственные товары	133	321901,00 руб. без учета НДС

2.4.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 4.

2.5. Лот № 5:

2.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
9-О-П	поселок Октябрьский, улица Свердлова, на территории, прилегающей с западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, дом 34/1. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-368495,89/Y-1547918,59; № точки 2: координаты X-368495,59/Y-1547921,58; № точки 3: координаты X-368490,61/Y-1547921,08; № точки 4: координаты X-368490,91/Y-1547918,09	павильон	продовольственные товары	15	28537,00 руб. без учета НДС

2.5.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 5.

2.6. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского муниципального округа, определенной на основании отчета об оценке, проводимой в

соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчёт в отношении лотов № 1, № 2, № 3, № 4 составлен ООО «Авант-Альянс» от 29.10.2025 № 523-29102025/НТО, отчет в отношении лота № 5 составлен ООО «Авант-Альянс» от 01.08.2025 № 372-31072025/НТО) и составляет:

2.6.1. В отношении Лота 1 – 141723,00 (Сто сорок одна тысяча семьсот двадцать три рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

2.6.2. В отношении Лота 2 – 141723,00 (Сто сорок одна тысяча семьсот двадцать три рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

2.6.3. В отношении Лота 3 – 364952,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

2.6.4. В отношении Лота 4 – 321901,00 (Триста двадцать одна тысяча девятьсот один рубль 00 копеек) без учета НДС в год;

2.6.5. В отношении Лота 5 – 28537,00 (Двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать семь рублей 00 копеек) без учета НДС в год.

2.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

2.7.1. В отношении Лота 1 – 7086,15 (Семь тысяч восемьдесят шесть рублей 15 копеек);

2.7.2. В отношении Лота 2 – 7086,15 (Семь тысяч восемьдесят шесть рублей 15 копеек);

2.7.3. В отношении Лота 3 – 18247,60 (Восемнадцать тысяч двести сорок семь рублей 60 копеек);

2.7.4. В отношении Лота 4 – 16095,05 (Шестнадцать тысяч девяносто пять рублей 05 копеек);

2.7.5. В отношении Лота 5 – 1426,85 (Одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей 85 копеек).

3. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта

3.1. Требования к внешнему виду и типовые проекты НТО утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161 «Об утверждении требований к нестационарным торговым объектам на территории Сысертского городского округа».

3.2. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор по результатам проведения электронного аукциона, обязан согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в порядке, установленном постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2021 № 919 «Об утверждении порядка согласования эскизного проекта нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа». Эскизный проект нестационарного торгового объекта разрабатывается, в соответствии с типовыми проектами НТО, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161.

3.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту нестационарного торгового объекта. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением эскизного проекта нестационарного торгового объекта, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

3.4. Типовой проект нестационарного торгового объекта по реализации различных групп товаров (павильон):

Площадь помещения	до 50 м^2
Высота	До 3,2 м^2
Используемые цвета эмали	RAL 7046, RAL 7047
Обработка древесины	Pinotex Ultra Орегон 375, (2 слоя)
Конструкция	металлокаркас
Наружная отделка	композит, обработанная древесина
Кровля	Плоская, с внутренним водостоком
Внутренняя отделка	В соответствии с противопожарными требованиями



4. Условия проведения аукциона в электронной форме:
(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

4.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 07 ноября 2025 года с 08 ч. 00 мин.

4.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 03 декабря 2025 года в 21 ч. 59 мин.

4.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 04 декабря 2025 года в 12 ч. 00 мин.

4.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 08 декабря 2025 года в 11 ч. 00 мин.

4.5. Место проведения электронного аукциона и подачи заявок на участие в электронном аукционе – Электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

4.6. Администрация Сысертского муниципального округа (далее - Администрация) вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, приняв указное решение в форме постановления Администрации. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона формируется организатором аукциона на основании постановления Администрации с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru не позднее чем за три дня до наступления даты проведения электронного аукциона. Размещенное организатором электронного аукциона извещение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru публикуется посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона также подлежит размещению на официальном сайте Сысертского муниципального округа по адресу admsysert.ru.

5. Сведения о сумме задатка для участия в электронном аукционе, сроке, порядке его внесения и возврата

5.1. Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

5.1.1. В отношении Лота 1 – 141723,00 (Сто сорок одна тысяча семьсот двадцать три рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

5.1.2. В отношении Лота 2 – 141723,00 (Сто сорок одна тысяча семьсот двадцать три рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

5.1.3. В отношении Лота 3 – 364952,00 (Триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) без учета НДС в год;

5.1.4. В отношении Лота 4 – 321901,00 (Триста двадцать одна тысяча девятьсот один рубль 00 копеек) без учета НДС в год;

5.1.5. В отношении Лота 5 – 28537,00 (Двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать семь рублей 00 копеек) без учета НДС в год.

5.2. В целях исполнения требования о внесении задатка для участия в аукционе Хозяйствующий субъект обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора ЭП в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 5.1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона.

Перечисление денежных средств на расчетный счет Оператора ЭП производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167**/КПП** 773001001

БАНК: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360

Расчетный счет 40702810512030016362

Корреспондентский счет 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Образец платежного поручения - https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

5.3. Для организатора электронного аукциона документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

5.4. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе – 03 декабря 2025 года в 21 ч. 59 мин.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

5.5. Возврат задатка осуществляется в порядке, установленном Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

6. Требования к форме и содержанию заявки на участие в электронном аукционе

6.1. При объявлении электронного аукциона, Хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в электронном аукционе и прошедший регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки, направляет заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в срок и по форме, которые установлены в настоящем извещении о проведении электронного аукциона.

6.2. Заявка (форма которой приведена в Приложении № 6 к настоящему извещению о проведении электронного аукциона) на участие в электронном аукционе в сроки, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью хозяйствующего субъекта. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, ОГРН, ИНН, о месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ОГРНИП, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

3) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

4) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

5) документ, подтверждающий полномочия представителя хозяйствующего субъекта, оформленный в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если заявку на участие в электронном аукционе направляет представитель указанного лица;

6) решение об одобрении или совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для хозяйствующего субъекта заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации хозяйствующего субъекта – юридического лица, решения арбитражного суда о признании хозяйствующего субъекта – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не

являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Хозяйствующий субъект вправе подать заявку в любое время с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

6.4. Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту. Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает отдельную заявку в отношении каждого лота.

6.5. После получения заявки оператор электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

6.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в электронном аукционе до наступления времени окончания подачи заявок – 03 декабря 2025 года в 21 ч. 59 мин, направив об этом уведомление оператору электронной площадки в письменной форме.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

7.1. Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, рассматривает поступившие от претендентов заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность их оформления, комплектность, соответствие законодательству Российской Федерации, а также требованиям к их оформлению, установленным извещением о проведении электронного аукциона.

7.2 Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 6.2 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом действовать от его имени;

3) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) невнесения задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона;

6) подачи заявки на участие в электронном аукционе претендентом, который в соответствии с настоящим извещением о проведении электронного аукциона не имеет права быть участником электронного аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

7.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех претендентов или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, электронный аукцион признается несостоявшимся.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

7.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесении задатков, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

7.7. Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе и признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение 1 дня со дня их рассмотрения.

7.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

7.9. Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона. В электронном аукционе могут участвовать только претенденты, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.

8.2. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной цены предмета аукциона (лота), указанной в извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

8.3. Участники электронного аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены аукционной комиссией к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

8.4. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет 20 (двадцать) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 20 (двадцати) минут. Если в

течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, аукцион завершается.

8.5. В течение времени ожидания ценового предложения, установленного в Карточке торговой процедуры, Участникам электронного аукциона предлагается заявить о приобретении имущества. В случае если в течение указанного времени:

8.5.1. поступило ценовое предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

8.5.2. не поступило ни одного ценового предложения, то аукцион автоматически завершается.

8.6. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором ЭП. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

8.7. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники электронного аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

8.8. При проведении электронного аукциона первое место присваивается Участнику электронного аукциона, объявившему наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам электронного аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику электронного аукциона, объявившему наименьшую ставку.

8.9. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора.

8.10. Результаты электронного аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. В протоколе указываются следующие сведения:

1) о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона;

2) о начальной цене предмета аукциона (цене лота);

3) о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8.11. В случае, если в течении времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене предмета аукциона (лота), предусматривающее повышение начальной цены предмета аукциона (лота) на величину «шага аукциона», аукцион признается несостоявшимся. Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

8.12. Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня,

следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

9. Сведения о сроке заключения Договора и о сроке оплаты победителем электронного аукциона стоимости права на заключение Договора, реквизиты счета, на который должна поступить плата

9.1. Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения Договора с победителем электронного аукциона.

9.2. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона направляет победителю электронного аукциона проект Договора, а также уведомляет победителя электронного аукциона о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона), которую победитель электронного аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона.

9.3. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

9.4. Сумма задатка на участие в электронном аукционе, внесенная победителем электронного аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости права на заключение Договора.

9.5. Победитель электронного аукциона обязан подписать проект договора не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, при этом победитель аукциона обязан оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе по следующим платежным реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского муниципального округа, л/сч № 04623D20150);

ИНН 6652004915, КПП 668501001, номер счета получателя: р/с 03100643000000016200, к/с 40102810645370000054, ОКТМО 65552000, КБК (код бюджетной классификации) 90111109080140004120.

Наименование банка получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551.

В назначении платежа указывать: Оплата по договору, предусматривающему размещение НТО, заключаемому по результатам проведенного аукциона от 06.11.2025 № 30.

Победитель электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору аукциона документ, подтверждающий оплату разницы между размером ежегодной платы, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

9.6. Договор подписывается со стороны Администрации не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 9.3 настоящего извещения о проведении электронного аукциона. Организатор электронного аукциона возвращает победителю электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

9.7. Победитель электронного аукциона, не исполнивший требования, установленные пунктом 9.5 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, признается уклонившимся от заключения Договора.

9.8. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора, заключение Договора осуществляется с участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

9.9. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока выполнения победителем электронного аукциона требований, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, оформляет протокол об уклонении от заключения Договора, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. Протокол об уклонении от заключения договора подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона, не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

9.10. Организатор электронного аукциона в течении 5 дней с момента истечения срока, установленного для подписания Договора победителем аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона проект Договора, в который включается цена права на заключение Договора, предложенная данным участником, а также уведомляет о размере и сроке доплаты (разница между задатком и размером цены продажи права на заключение Договора, предложенном участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которую такой участник обязан перечислить на счет, указанный организатором электронного аукциона в извещении о проведении электронного аукциона.

9.11. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона обязан в срок не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора подписать проект Договора, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах, оплатить разницу между размером цены продажи права на заключение Договора, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе по следующим платежным реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского муниципального округа, л/сч № 04623D20150);

ИНН 6652004915, КПП 668501001, номер счета получателя: р/с 03100643000000016200, к/с 40102810645370000054, ОКТМО 65552000, КБК (код бюджетной классификации) 90111109080140004120.

Наименование банка получателя: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551.

В назначении платежа указывать: Оплата по договору, предусматривающему размещение НТО, заключаемому по результатам проведенного аукциона от 06.11.2025 № 30.

Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона совместно с подписанным проектом договора обязан представить организатору электронного аукциона документ, подтверждающий оплату разницы между размером ежегодной платы, определенном в результате проведения электронного аукциона и ранее внесенным задатком на участие в электронном аукционе.

9.12. Договор подписывается со стороны Администрации не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем представления участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона подписанного проекта договора. Организатор электронного аукциона возвращает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

9.13. В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, уклонился или отказался от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион признается несостоявшимся.

9.14. Аукционная комиссия не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения Договора участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, предусмотренного пунктом 9.11 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывают все присутствующие на заседании члены аукционной комиссии. Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Указанный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

9.15. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона утрачивают право на заключение Договора и задаток им не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета, а организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

10. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся

10.1. Протокол рассмотрения заявок является основанием для заключения Договора в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе либо признания участником электронного аукциона только одного претендента с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником электронного аукциона.

10.2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником электронного аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 7.3 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, обязан направить единственному участнику электронного аукциона 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

10.3. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в электронном аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, организатор электронного аукциона в течение 5 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту 2 экземпляра подписанного Администрацией проекта Договора. При этом размер ежегодной платы за размещение НТО определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

10.4. Не допускается заключение указанных Договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на электронной площадке.

10.5. Лица, указанные в пункте 10.1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, обязаны подписать проект договора не позднее 10 дней со дня направления проекта Договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 10.4 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, а также предоставить организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 экземплярах.

10.6. Сумма внесенного задатка на участие в электронном аукционе единственным участником электронного аукциона, равно как и претендентом, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору.

10.7. При уклонении или отказе от заключения в установленный срок Договора единственный участник электронного аукциона или претендент, подавший единственную заявку на участие в электронном аукционе, утрачивают право на заключение указанного Договора, задаток им не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета, а организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

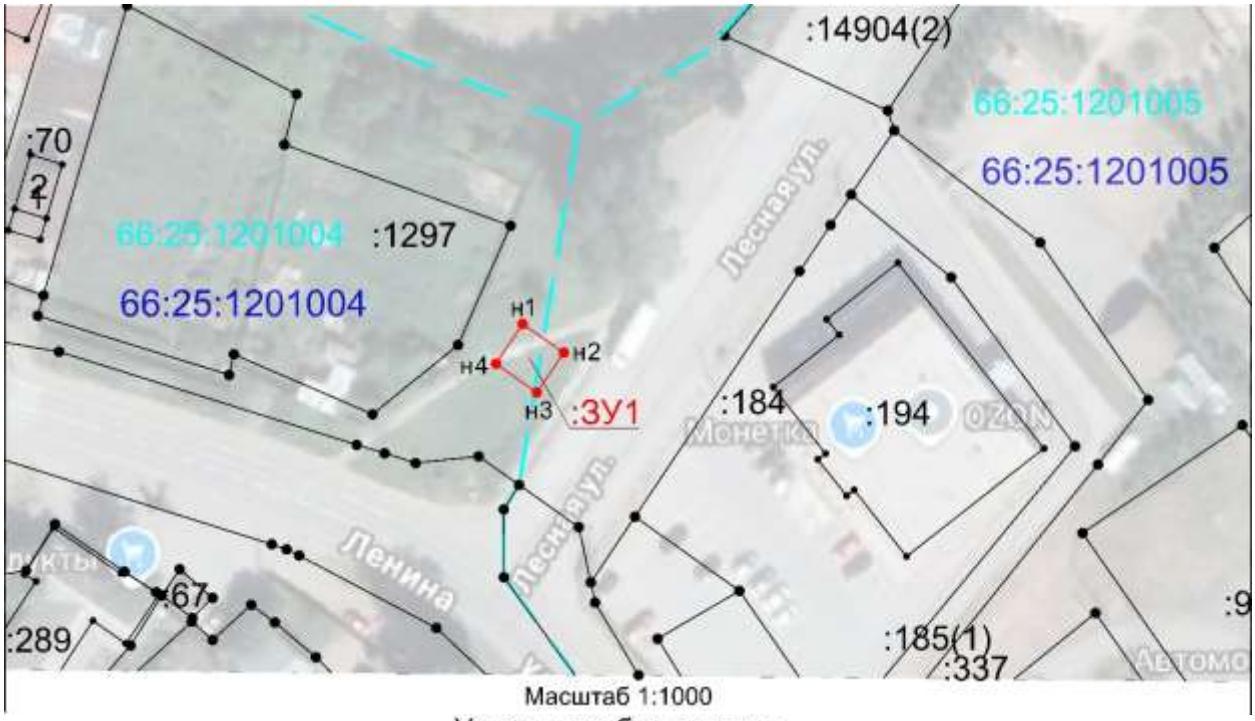
11. Порядок и срок направления запроса и представления разъяснений положений извещения об электронном аукционе

11.1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений извещения о проведении аукциона.

11.2. Оператор электронной площадки направляет запрос с использованием электронной площадки организатору электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Размещенные организатором электронного аукциона разъяснения положений извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru публикуются посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги на электронной площадке. Разъяснение положений извещения о проведении электронного аукциона не должно изменять его суть.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план места размещения НТО
с указанием координат в системе МСК – 66



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● н 3	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
———	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение места размещения НТО

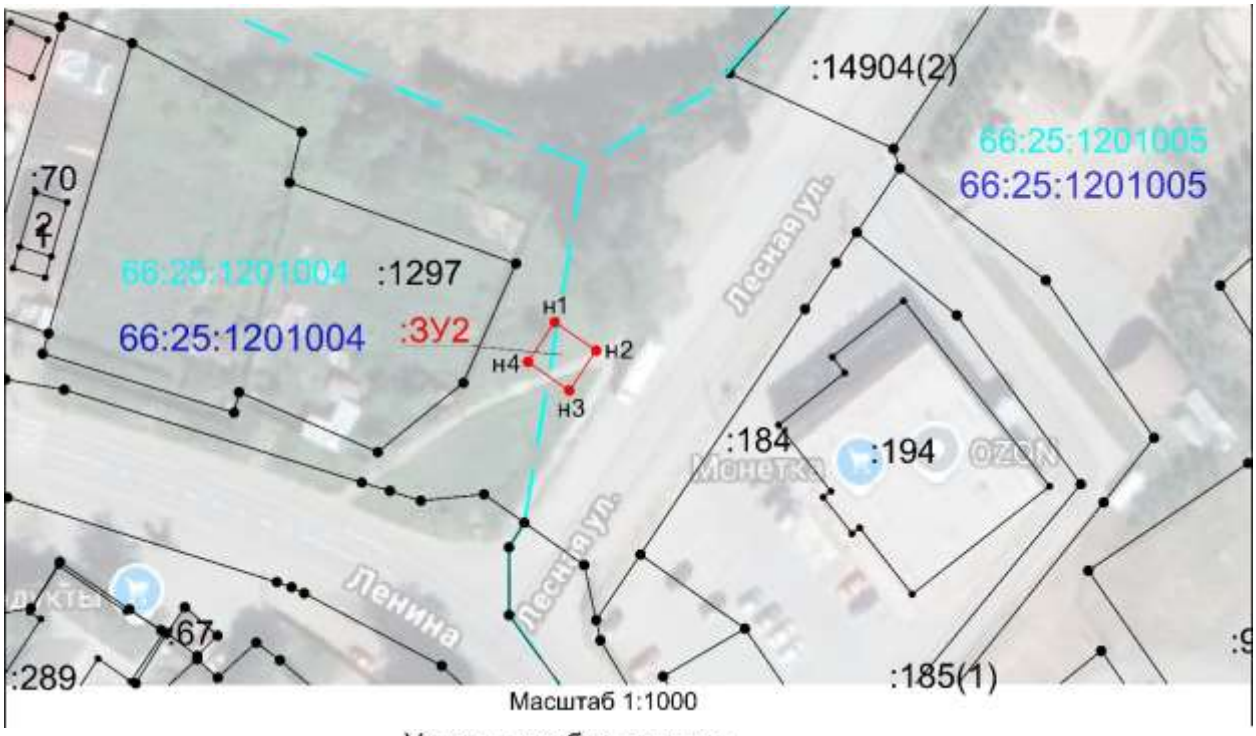
Каталог координат поворотных точек места размещения НТО

Система координат: МСК-66, зона 1

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	49 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	374245,31	1556344,27
н2	374241,22	1556350,15
н3	374235,54	1556346,30
н4	374239,65	1556340,45
н1	374245,31	1556344,27

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план места размещения НТО
с указанием координат в системе МСК – 66



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● н 3	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
———	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ2	- обозначение места размещения НТО

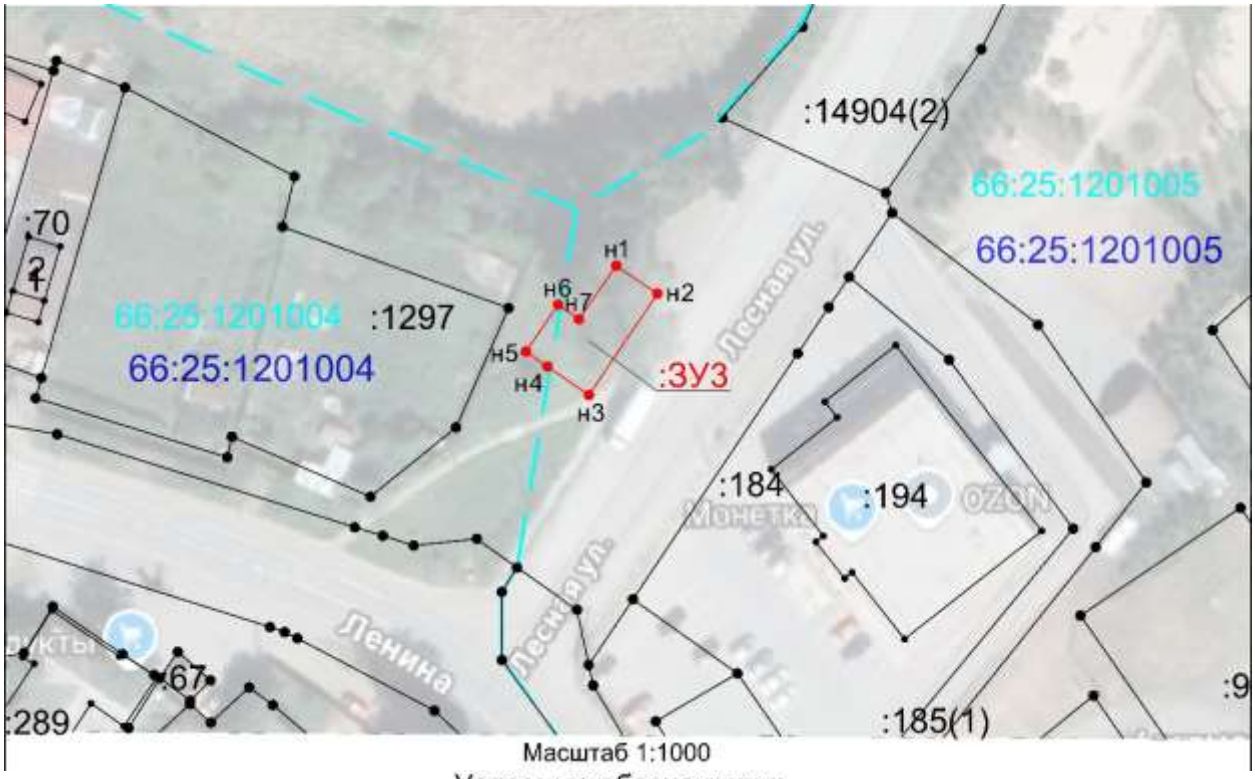
Каталог координат поворотных точек места размещения НТО

Система координат: МСК-66, зона 1

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Площадь земельного участка	49 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2		
н1	374250,98	1556348,09
н2	374246,91	1556354,00
н3	374241,22	1556350,15
н4	374245,31	1556344,27
н1	374250,98	1556348,09

Приложение № 3
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план места размещения НТО
с указанием координат в системе МСК – 66



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●	н 3	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
———		- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ3		- обозначение места размещения НТО

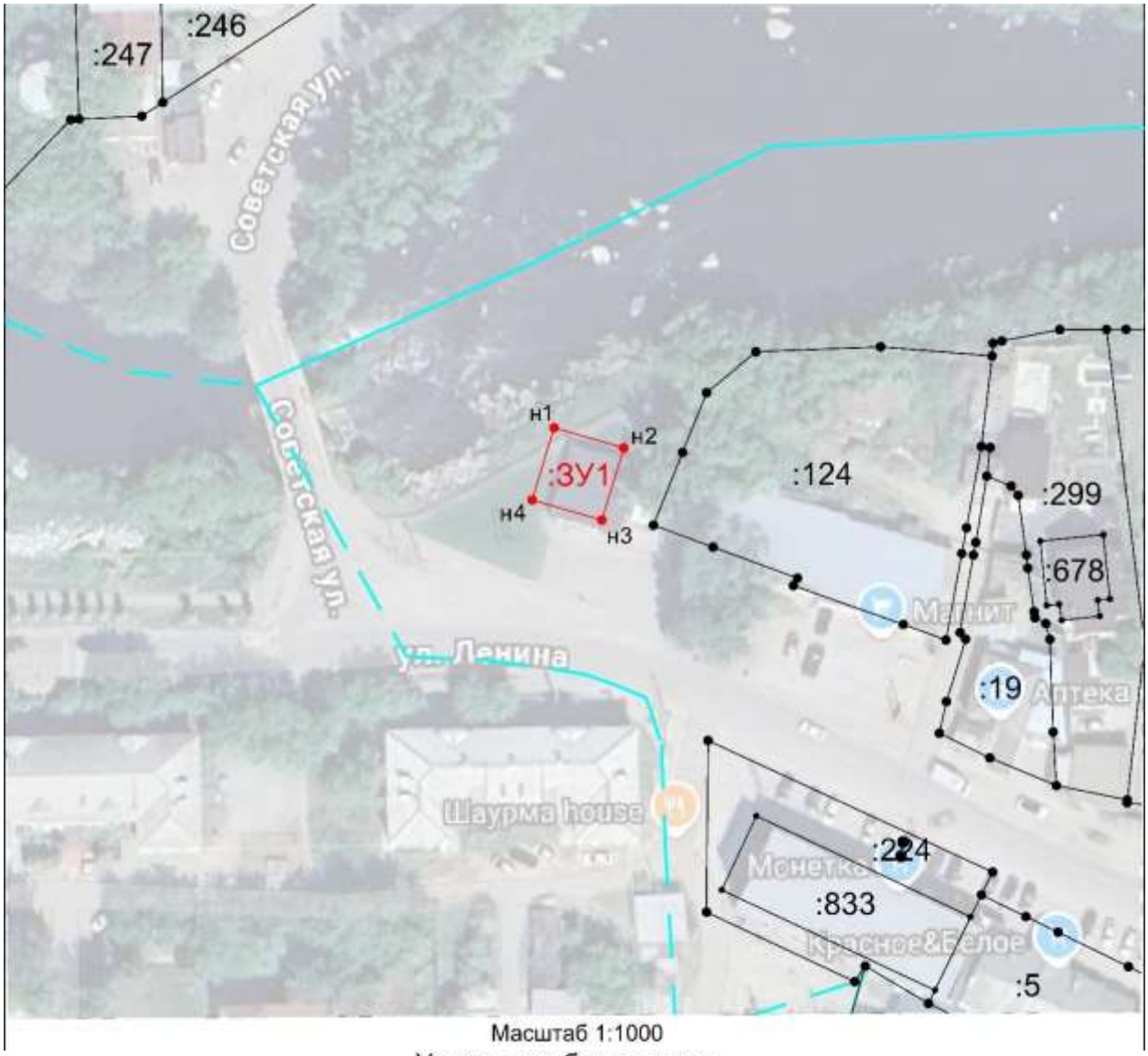
Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

Система координат: МСК-66, зона 1

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Площадь земельного участка	155 м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3		
н1	374265,34	1556357,90
н2	374261,35	1556363,78
н3	374246,91	1556354,00
н4	374250,98	1556348,09
н5	374253,10	1556345,01
н6	374259,78	1556349,61
н7	374257,72	1556352,59
н1	374265,34	1556357,90

Приложение № 4
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план места размещения НТО
с указанием координат в системе МСК – 66



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

● н 3	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
———	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение места размещения НТО

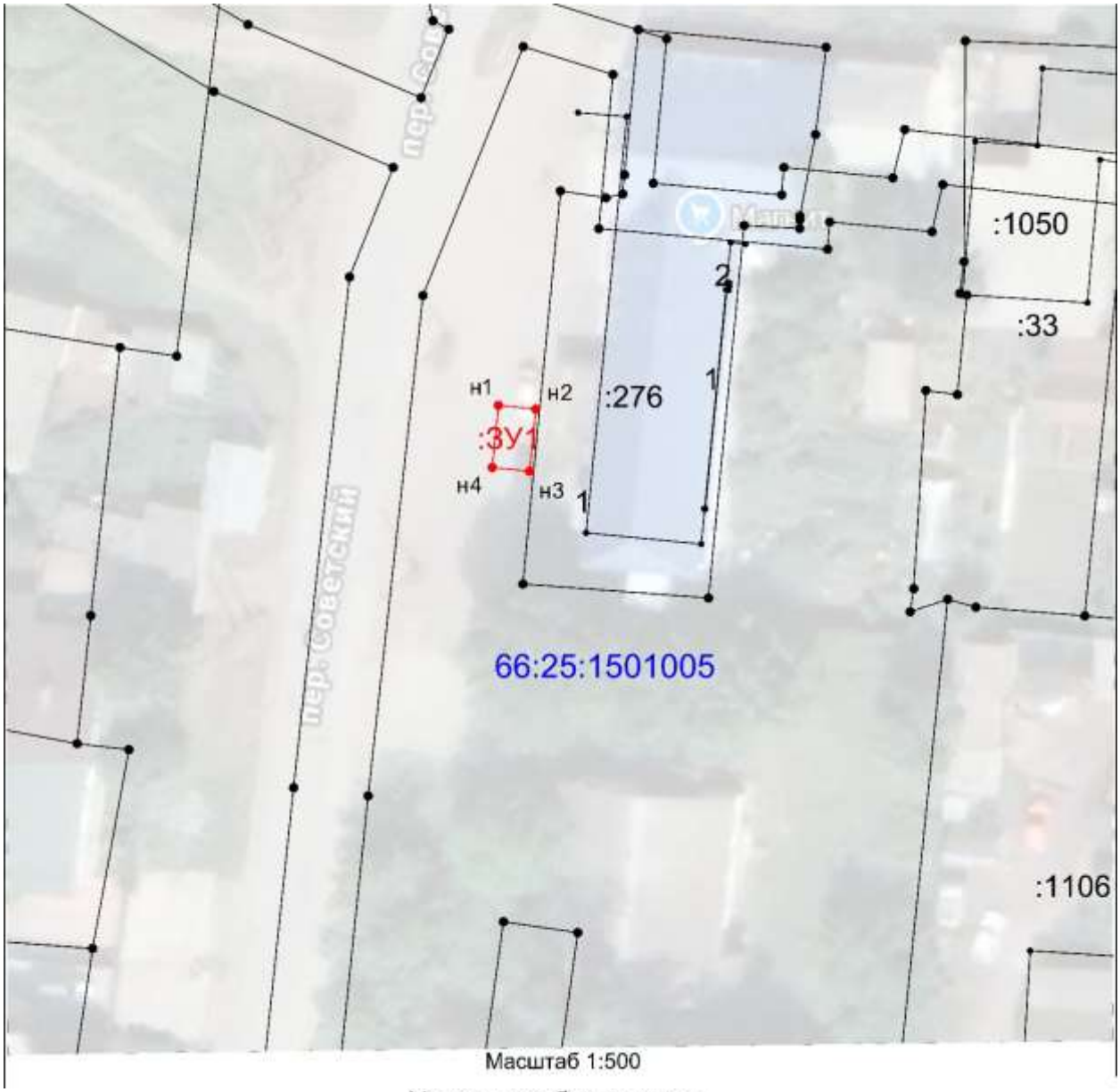
Каталог координат поворотных точек места размещения НТО

Система координат: МСК-66, зона 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 133 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	377435,80	1544348,12
н2	377432,65	1544359,00
н3	377421,41	1544355,57
н4	377424,55	1544344,70
н1	377435,80	1544348,12

Приложение № 5
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план места размещения НТО
с указанием координат в системе МСК – 66



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

● н 3	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
———	- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение места размещения НТО

Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)

Система координат: МСК-66, зона 1

Площадь земельного участка	15 м2	
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границ	X	Y
1	2	3
н1	368495,89	1547918,59
н2	368495,59	1547921,58
н3	368490,61	1547921,08
н4	368490,91	1547918,09
н1	368495,89	1547918,59

Приложение № 6
к Извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Муниципальному бюджетному
учреждению «Центр экономического
и пространственного развития»

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в электронном аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

ИНН[2]

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
[2] Заполняется при подаче заявки индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Представитель Претендента[3]

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта _____

_____

_____

_____

_____.

(номер лота, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с извещением)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____,

(сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее - Извещение) и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона и Регламенте Оператора электронной площадки.[4]

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукцион в порядке и сроки, установленными Извещением о проведении электронного аукциона.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известны сведения об адресных ориентирах места размещения нестационарного торгового объекта, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

[3] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

[4] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 7
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ___,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Сысерть «___» _____ 20__ г.

Администрация Сысертского муниципального округа (далее – Администрация), в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и_____
_____,
(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)
(далее – Хозяйствующий субъект), в лице_____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____ (далее – Схема размещения НТО), на основании_____
_____,
(указать основания для заключения Договора)
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Тип	Специализация	Площадь, кв. м	Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу, в соответствии с эскизным проектом нестационарного торгового объекта, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае необходимости осуществить подключение

нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также использование нестационарного торгового объекта с нарушением параметров по типу, специализации и площади.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные действующим законодательством.

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти)

календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. 00 коп. без НДС.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока очередного платежа, установленного пунктом 4.3 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта 4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяйствующим субъектом в срок до _____ по следующим платежным реквизитам:

расчетный счет: _____

корреспондентский счет: _____

БИК: _____

ИНН: _____

КПП: _____

Наименование банка: _____

Получатель: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

Назначение платежа: _____.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект вправе внести платежи в размере ежегодной платы единовременно за весь срок действия настоящего Договора либо в сумме, превышающей ежемесячный платеж.

4.5. Допускается исполнение обязательства по оплате цены Договора третьим лицом за Хозяйствующего субъекта при указании надлежащего назначения платежа в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.6. При наличии задолженности по платежам за предшествующие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.7. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления или неосуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2, 6 и 7, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны об отказе от Договора в следующих случаях:

1) наличие задолженности Хозяйствующего субъекта в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных разделом 4 настоящего Договора;

2) нарушение Хозяйствующим субъектом правил эксплуатации нестационарного торгового объекта, самовольное изменение параметров, установленных в п. 1.1 настоящего Договора и (или) эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, параметров НТО;

3) несоблюдение Хозяйствующим субъектом специализации, типа, площади нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.1 настоящего Договора;

4) неисполнение Хозяйствующим субъектом требования Администрации о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с обязательными требованиями;

5) создание нестационарным торговым объектом препятствий для реализации проектов федерального, регионального или местного значения;

6) в связи с предоставлением земельного участка, части земельного участка, где размещен нестационарный торговый объект в аренду, собственность или на иных видах прав другому лицу, в соответствии с порядком предоставления земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

7) передача прав и обязанностей по настоящему Договору Хозяйствующим субъектом третьим лицам, а также передача прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 30 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяйствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение Договора допускается по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в тексте экземпляров Договоров приоритет отдается тексту, содержащемуся в экземпляре Администрации.

8. Реквизиты и подписи сторон

От Администрации	от Хозяйствующего субъекта
_____	_____
_____ _____	_____ _____
(подпись) (инициалы и фамилия)	(подпись) (инициалы и фамилия)
М.П.	М.П.